

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**REMONT KORYTARZY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SĄDU W
OTWOCKU PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 2**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**SĄD REJONOWY W OTWOCKU
UL. ARMII KRAJOWEJ 2, 05-400 OTWOCK**

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

- **ROBOTY BUDOWLANE - 45000000-7**
- **ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE - 45453000-7**

INWESTOR:

**SĄD REJONOWY W OTWOCKU
UL. ARMII KRAJOWEJ 2, 05-400 OTWOCK**

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST - 1***

OSOBA OPRACOWUJĄCA:

***AGNIESZKA PIASEK – BudiM AGNIESZKA PIASEK
UL. MARIANA WYRZYKOWSKIEGO 3/40
03-142 WARSZAWA***

Data opracowania: czerwiec 2025r.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie remontu korytarzy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku z siedzibą przy ul. Armii Krajowej, 05-400 Otwock.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1.

- Demontaż odbojnicy drewnianej ze ścian.
- Zdjęcie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m².
- Demontaż - drzwiczek i kratki osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m².
- Przeniesienie opraw ewakuacyjnych AW4.
- Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie/tynku na suficie wymiary 3x2cm.
- Założenie narożników tynkarskich na ścianach.
- Lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm; przyjęto 5% powierzchni tynków ścian i sufitów.
- Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm.
- Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie ścian z przygotowaniem powierzchni - uwzględniono powierzchnię do malowania kanałów instalacyjnych i maskownic PCV.
- Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową ceramiczną dwukrotnie sufitów z przygotowaniem powierzchni.
- Malowanie parapetów z konglomeratu
- Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm.
- Montaż szaf z półkami i drzwiami przesuwными
- Zawieszenie grzejników stalowych c.o. o pow. ogrzewalnej do 5.0 m².
- Montaż - drzwiczek i kratki osadzonych w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m².
- Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych.
- Montaż odbojnic ściennych z PCV.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.5. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca może wykonywać roboty po godzinie 16.00 zgodnie z założeniami Inwestora.

2. Materiały:

Do wykonania robót określonych w pkt 1.3 mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności a także inne prawnie określone dokumenty.

Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z placu budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Podstawowe materiały do wykonania robót:

- cement portlandzki CEM I 32,5;
- farba olejna do gruntowania;
- farba olejna nawierzchniowa;
- narożniki ochronne;
- tynk gipsowy ręczny Goldband 30 kg, Realbud;
- drzwiczki rewizyjne;

- taśma spoinowa z włókna szklanego;
- wkręty do płyt gipsowych;
- gips szpachlowy;
- kołki stalowe okrągłe 6x60 mm;
- profile przyściennie 28/27;
- łączniki wzdłużne lw 60/110;
- płyty gipsowo-kartonowe;
- profile nośne 60/27;
- łączniki krzyżowe tj. 60/60;
- wieszak w 60/60;
- narożniki tynkarskie;
- farba ftalowa nawierzchniowa;
- woda;
- materiały pomocnicze- kabel, mufa, bruzdowanie i naprawa ściany;
- grunt pod farby ceramiczne i lateksowe Magnat 10L;
- szpachlówka gipsowa na tynk;
- grunt głęboko penetrujący Bezrozpuszczalnikowy CT 17 10 l Ceresit;
- farba ceramiczna Magnat C45 Biała 10L;
- dwustronnie klejąca taśma piankowa poliuretanowa 3M 4026, biała, 38 mm x 33 m, 1.6 mm /6szt./opak (3M);
- wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST-1; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Podstawowe sprzęty przyjęte do wykonania robót:

- elektronarzędzia,
- narzędzia ręczne,
- wiadro malarskie,
- szpachla malarska,
- pędzel: ławkowiec, płaski, okrągły, kątowy,
- wałek, gąbka,
- folia malarska,
- nożyczki malarskie,

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych.

5. Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST-1.

- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, należy zwrócić szczególną uwagę na wyposażanie pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt i zabezpieczenia,
- wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- wszelkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

5.1. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać :

- demontaż odbojnicy drewnianej ze ścian oraz drzwiczek rewizyjnych,
- zdjęcie grzejników stalowych c.o. ,
- przeniesienie opraw ewakuacyjnych,
- wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w betonie/tynku na suficie wymiary 3x2cm,
- założenie narożników tynkarskich na ścianach,
- lokalna naprawa tynków warstwą o grubości 1,5 cm; przyjęto 5% powierzchni tynków ścian i sufitów,
- wykonanie okładziny gipsowo-kartonowej, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm,
- następnie należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie,
- następnie należy zagruntować powierzchnię.

5.2. Malowanie farbami ceramicznymi, lateksowymi i olejnymi :

- powierzchnie powłok nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Powłoka nie powinna ścierać się przy pocieraniu tkaniną oraz wykazywać rozcierających grudek pigmentu i wypełniaczy.

- wykonane powłoki nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
- barwy powłok powinny być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Inwestorem.
- powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących (z wyjątkiem spirytusu) oraz odporne na tarcie na sucho i maszowanie, a także emulgację. Powinny one dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.

5.3. Montaż elementów wyposażenia:

- drzwiczki rewizyjne,
- narożniki ochronne,
- odbojnice ścienne PCV,
- zawieszenie grzejników,

6. Kontrola jakości:

W czasie wykonywania robót malarskich powinna być prowadzona kontrola międzyfazowa dotycząca:

- sprawdzenia jakości materiałów malarskich,
- sprawdzenia wilgotności i przygotowania podłoża pod malowanie,
- sprawdzenia jakości wykonania kolejnych warstw powłok malarskich,
- sprawdzenia temperatury w czasie malowania i schnięcia powłok.

Zbadanie jakości materiałów i podłoży powinno być dokonywane w sposób określony normami państwowymi (PN).

7. Obmiar robót:

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości — należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

8. Odbiór robót:

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Przed odbiorem należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

9. Podstawa płatności:

Zasady płatności — zgodnie z umową.

10. Przepisy związane:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r., poz. 401).

2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97, poz. 884 z późniejszymi zmianami).
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Ustalenia dodatkowe:

- całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku oraz zapewnić możliwość komunikacji;
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót;
- we własnym zakresie zapewnić zmagazynowanie materiałów oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników — nie ma możliwości korzystania z pomieszczeń w budynkach;
- wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego.
- w miarę postępu robót plac budowy i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru materiałów, zbędnego sprzętu i zanieczyszczeń;